

### 8.2.5.3.3. 7.4.1. Renforcer l'offre de logements adaptés aux besoins et au confort de vie actuelle et peu consommateurs d'énergie

Sous-mesure:

- 7.1 – Aide à l'établissement et à la mise à jour des plans de développement des communes et des villages dans les zones rurales et de leurs services de base ainsi que des plans de protection et de gestion liés aux sites Natura 2000 et à d'autres zones à haute valeur naturelle
- 7.4 – Aide aux investissements dans la mise en place, l'amélioration ou le développement des services de base au niveau local pour la population rurale, y compris les activités culturelles et récréatives, et des infrastructures qui y sont liées

#### 8.2.5.3.3.1. Description du type d'opération

L'habitat est un facteur de développement et d'attractivité important. L'habitat doit être mis en lien avec les projets de développement économique, avec les services et équipements présents sur un territoire, avec l'offre éducative voire de formation, avec l'offre de transport...

En matière d'habitat-logement, le territoire doit donc être en mesure de proposer à tout nouvel arrivant des conditions d'accueil optimal tant dans la qualité que dans le statut (achat, location privée ou publique...). L'accueil de nouvelles populations nécessite ainsi pour un territoire organisé de connaître/recenser son offre de logement (public et privé) et de définir une stratégie cohérente avec les orientations régionales en matière d'attractivité.

Dans cette logique, il s'agit de soutenir les types d'actions suivants :

1- l'élaboration de stratégies globales et territoriales d'habitat et la définition d'un plan d'actions opérationnelles (les opérations de type PIG –programme d'intérêt général - et OPAH – opération programmée d'amélioration de l'habitat - sont inéligibles à cette opération)

2- les actions innovantes ou expérimentales d'habitat

3- les opérations d'acquisition et d'amélioration de logements existants vacants

4- les opérations d'aménagement durable :

a- attenantes aux actions innovantes ou expérimentales d'habitat (cf. point 2 ci-dessus).

b - dans une logique de recomposition urbaine et/ou de reconquête du tissu urbain existant.

#### 8.2.5.3.3.2. Type de soutien

Subvention

#### 8.2.5.3.3.3. Liens vers d'autres actes législatifs

Hormis l'action 2 et 3 le soutien à la rénovation des logements sociaux sous maîtrise d'ouvrage des offices de l'habitat, société coopérative ou entreprises sociales de l'habitat se fera uniquement via le FEDER dans le cadre du programme régional de réhabilitation.

Pour l'action 4 (volets a et b), le FEDER intervient sur les études amont de définition des besoins, et les études de programmation préalable à des travaux d'aménagement (sélection via l'appel à manifestation d'intérêt « Axe Urbain »).

#### 8.2.5.3.3.4. Bénéficiaires

Collectivités locales et leurs groupements

Centres communaux d'actions sociales et centres intercommunaux d'action sociale

Associations loi 1901

Société coopérative, office public de l'habitat, entreprise sociale de l'habitat

Fondations de droit privé et/ou de droit public

Sociétés d'économie mixte

Sociétés publiques locales

Sont exclues : Société Civile Immobilière

#### 8.2.5.3.3.5. Coûts admissibles

**Etudes préalables aux investissements : frais généraux (dont honoraires, maîtrise d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage) et dans la limite de 20% de l'assiette éligible. (actions 2, 3 et 4)**

**Coûts d'étude liés à la planification locale de l'habitat (action 1)**

Action 2 : Les acquisitions (dans la limite de 10% maximum de l'assiette éligible), la réhabilitation de logements, les démolitions nécessaires à la mise en œuvre du projet, la construction de logements.

Action 3 : Les acquisitions (dans la limite de 10% maximum de l'assiette éligible) et la réhabilitation de logements existants vacants.

Action 4 : Les aménagements d'espaces publics, les acquisitions (dans la limite de 10% maximum de l'assiette éligible), et les démolitions nécessaires à la mise en œuvre du projet

Le coût de l'achat de biens immeubles tels que des bâtiments déjà construits et les terrains sur lesquels ils reposent est éligible dans la limite de 10% de l'assiette éligible et dans les conditions du décret fixant les règles nationales d'éligibilité des dépenses dans le cadre des programmes cofinancés par les FESI.

Sont Exclus :

Les frais de fonctionnement des structures

La simple constitution de réserves foncières

#### 8.2.5.3.3.6. Conditions d'admissibilité

Sont éligibles les opérations situées dans la zone rurale comme définie au point 8.1 1/ du PDR. Toutefois, l'autorité de gestion a souhaité pour certaines actions de cette opération, fixer des limites géographiques d'intervention plus restrictives à cette définition. Ainsi, pour les opérations 2, 3 et 4 le périmètre d'intervention du FEADER sera limité aux seules communes constituant les 170 villes et bourgs centres ruraux de Bourgogne (cf. liste communale arrêtée par la Région Bourgogne en tant qu'autorité de gestion). Toutefois, de façon dérogatoire, sous réserve d'une démonstration argumentée et en cas d'impossibilité de réalisation d'un projet sur une commune concernée par la liste, l'éligibilité pourra être élargie à une commune limitrophe, contenue dans la même unité urbaine, et sous réserve d'une maîtrise d'ouvrage intercommunale de l'opération.

Chaque opération devra être cohérente avec les orientations du Schéma Régional Climat Air Energie et du Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable du Territoire

##### **> Action 1 : élaboration de stratégies globales et territoriales d'habitat et la définition d'un plan d'actions opérationnelles**

Pour être éligibles les projets devront :

- avoir reçu un avis favorable de la Région sur la démarche méthodologique envisagée (cadre stratégique, modalités de concertation cahier des charges de la consultation)

##### **> Action 2 : actions innovantes ou expérimentales de logements**

Pour être éligibles les projets devront :

- être précédés d'une phase d'étude probante pour soutien au démarrage et aux investissements

- démontrer le caractère innovant (innovation organisationnelle, innovation produit, innovation procédé, des services attachés à l'occupation du logement)

##### **> Action 3 : opérations d'acquisition et d'amélioration de logements existants vacants**

Pour être éligibles, les projets devront :

- fournir la déclaration de vacance du bâtiment

**> Action 4 : opérations d'aménagement durable :**

Le FEADER intervient uniquement sur le soutien aux travaux découlant de l'appel à candidatures "aménagement durable" de la région.

Critères de performances thermiques actions 2 et 3.

-Les travaux de réhabilitation de logements devront permettre d'atteindre une consommation d'énergie primaire (Cep) inférieure ou égale à 80kWh/an.m<sup>2</sup> avant pondérations altimétriques et géographiques

-Les travaux de construction de logements devront respecter la réglementation thermique en vigueur au moment du dépôt du dossier

Dans les deux cas, le niveau de performance énergétique devra être démontré sur la base d'un calcul réglementaire RT existant fourni au moment du dépôt du dossier

Les résultats des calculs thermiques sont exprimés :

- Pour les bâtiments neufs: en kWh d'énergie primaire par m<sup>2</sup>de Surface Réglementaire Thermique (S-RT) par an
- Pour les bâtiments existants: en kWh d'énergie primaire par m<sup>2</sup>de Surface Hors Oeuvre Nette (SHON) par an

En cas de conditionnement de l'aide d'un ou plusieurs cofinanceurs à l'atteinte d'objectifs de performance énergétiques, le niveau le plus exigeant sera systématiquement appliqué pour l'éligibilité des dossiers au FEADER,

| Code_insee | Commune                |
|------------|------------------------|
| 21005      | Aiserey                |
| 21021      | Arc-sur-Tille          |
| 21023      | Arnay-le-Duc           |
| 21038      | Auxonne                |
| 21043      | Baigneux-les-Juifs     |
| 21060      | Belleneuve             |
| 21087      | Bligny-sur-Ouche       |
| 21103      | Brazey-en-Plaine       |
| 21154      | Chatillon-sur-Seine    |
| 21247      | Epoisses               |
| 21273      | Fleurey-sur-Ouche      |
| 21277      | Fontaine-Française     |
| 21292      | Genlis                 |
| 21295      | Gevrey-Chambertin      |
| 21317      | Is-sur-Tille           |
| 21336      | Laignes                |
| 21337      | Lamarche-sur-Saône     |
| 21408      | Messigny-et-Vantoux    |
| 21412      | Meursault              |
| 21416      | Mirebeau-sur-Bèze      |
| 21425      | Montbard               |
| 21461      | Nolay                  |
| 21464      | Nuits-Saint-Georges    |
| 21496      | Pontailier-sur-Saône   |
| 21501      | Pouilly-en-Auxois      |
| 21505      | Précly-sous-Thil       |
| 21519      | Recey-sur-Ource        |
| 21531      | Rouvray                |
| 21554      | Saint-Jean-de-Losne    |
| 21573      | Saint-Seine-l'Abbaye   |
| 21582      | Santenay               |
| 21584      | Saulieu                |
| 21590      | Savigny-les-Beaune     |
| 21599      | Selongey               |
| 21603      | Semur-en-Auxois        |
| 21607      | Seurre                 |
| 21611      | Sombernon              |
| 21657      | Varois-et-Chaignot     |
| 21663      | Venarey-les-Laumes     |
| 21710      | Vitteaux               |
| 58046      | Cercy-la-Tour          |
| 58059      | La Charité-sur-Loire   |
| 58062      | Château-Chinon (Ville) |

| Code_insee | Commune                 |
|------------|-------------------------|
| 58065      | Châtillon-en-Bazois     |
| 58079      | Clamecy                 |
| 58083      | Corbigny                |
| 58086      | Cosne-Cours-sur-Loire   |
| 58095      | Decize                  |
| 58102      | Donzy                   |
| 58104      | Dornes                  |
| 58109      | Entrains-sur-Nohain     |
| 58118      | Fours                   |
| 58131      | Guéigny                 |
| 58134      | Imphy                   |
| 58145      | Lormes                  |
| 58146      | Lucenay-les-Aix         |
| 58149      | Luzy                    |
| 58151      | La Machine              |
| 58152      | Magny-Cours             |
| 58160      | Marzy                   |
| 58180      | Montsauche-les-Settons  |
| 58182      | Moulins-Engilbert       |
| 58193      | Neuvy-sur-Loire         |
| 58214      | Pougues-les-Eaux        |
| 58215      | Pouilly-sur-Loire       |
| 58218      | Prémery                 |
| 58227      | Saint-Amand-en-Puisaye  |
| 58232      | Saint-Benin-d'Azy       |
| 58246      | Saint-Honoré-les-Bains  |
| 58264      | Saint-Pierre-le-Moutier |
| 58267      | Saint-Saulge            |
| 58286      | Tannay                  |
| 58304      | Varzy                   |
| 71009      | Anost                   |
| 71014      | Autun                   |
| 71047      | Bourbon-Lancy           |
| 71070      | Buxy                    |
| 71073      | Chagny                  |
| 71090      | La Chapelle-de-Guinchay |
| 71106      | Charolles               |
| 71120      | Chauffailles            |
| 71133      | La Clayette             |
| 71137      | Cluny                   |
| 71145      | Cormatin                |
| 71149      | Couches                 |
| 71150      | Crêches-sur-Saône       |

Liste : villes et bourgs centres ruraux de Bourgogne (1/2)

| Code_insee | Commune                   |
|------------|---------------------------|
| 71157      | Cuiseaux                  |
| 71158      | Cuisery                   |
| 71176      | Digoin                    |
| 71178      | Dompierre-les-Ormes       |
| 71190      | Epinac                    |
| 71192      | Etang-sur-Aroux           |
| 71212      | Génelard                  |
| 71215      | Gergy                     |
| 71221      | Givry                     |
| 71230      | Gueugnon                  |
| 71239      | Issy-l'Évêque             |
| 71263      | Louhans                   |
| 71267      | Lugny                     |
| 71275      | Marcigny                  |
| 71289      | Matour                    |
| 71294      | Mercurey                  |
| 71295      | Mervans                   |
| 71310      | Montchanin                |
| 71336      | Ouroux-sur-Saône          |
| 71340      | Palinges                  |
| 71342      | Paray-le-Monial           |
| 71346      | Perrecy-les-Forges        |
| 71351      | Pierre-de-Bresse          |
| 71360      | Prissé                    |
| 71371      | La Roche-Vineuse          |
| 71372      | Romanèche-Thorins         |
| 71373      | Romenay                   |
| 71394      | Saint-Bonnet-de-Joux      |
| 71417      | Saint-Gengoux-le-National |
| 71419      | Saint-Germain-du-Bois     |
| 71420      | Saint-Germain-du-Plain    |
| 71442      | Saint-Léger-sur-Dheune    |
| 71456      | Saint-Martin-en-Bresse    |
| 71495      | Salornay-sur-Guye         |
| 71512      | Sennecey-le-Grand         |
| 71542      | Toulon-sur-Aroux          |
| 71543      | Tournus                   |
| 71545      | Tramayes                  |
| 71555      | Varennes-le-Grand         |
| 71558      | Varennes-Saint-Sauveur    |
| 71566      | Verdun-sur-le-Doubs       |
| 89003      | Aillant-sur-Tholon        |
| 89005      | Ancy-le-Franc             |

| Code_insee | Commune                  |
|------------|--------------------------|
| 89013      | Appoigny                 |
| 89025      | Avallon                  |
| 89046      | Bléneau                  |
| 89055      | Brienon-sur-Armançon     |
| 89066      | Cerisiers                |
| 89068      | Chablis                  |
| 89073      | Champignelles            |
| 89077      | Champs-sur-Yonne         |
| 89086      | Charny                   |
| 89091      | Châtel-Censoir           |
| 89099      | Chenay                   |
| 89100      | Chéroy                   |
| 89102      | Chevannes                |
| 89125      | Courson-les-Carières     |
| 89158      | Etais-la-Sauvin          |
| 89169      | Flogny-la-Chapelle       |
| 89198      | Gurgy                    |
| 89201      | Héry                     |
| 89204      | L'Isle-sur-Serein        |
| 89206      | Joigny                   |
| 89227      | Ligny-le-Châtel          |
| 89257      | Migennes                 |
| 89279      | Noyers                   |
| 89309      | Pont-sur-Yonne           |
| 89311      | Pourrain                 |
| 89318      | Quarré-les-Tombes        |
| 89321      | Ravières                 |
| 89337      | Saint-Bris-le-Vineux     |
| 89344      | Saint-Fargeau            |
| 89345      | Saint-Florentin          |
| 89348      | Saint-Julien-du-Sault    |
| 89368      | Saint-Sauveur-en-Puisaye |
| 89370      | Saint-Valérien           |
| 89382      | Seignelay                |
| 89418      | Tonnerre                 |
| 89419      | Toucy                    |
| 89441      | Vermenton                |
| 89446      | Vézelay                  |
| 89460      | Villeneuve-la-Guyard     |
| 89461      | Villeneuve-l'Archevêque  |
| 89464      | Villeneuve-sur-Yonne     |

Liste : villes et bourgs centres ruraux de Bourgogne (2/2)

#### 8.2.5.3.3.7. Principes applicables à l'établissement des critères de sélection

L'examen et la sélection des projets se feront sur la base des critères suivants (entre autres) :

Action 1 : sans objet; l'objectif est de couvrir à terme (2020) l'ensemble du territoire régional

Action 2: Une sélection des dossiers sera effectuée via un appel à projet permettant de prendre en compte le degré d'innovation du projet (innovation organisationnelle, innovation produit, innovation procédé, des services attachés à l'occupation du logement)

Action 3 : L'acquisition/réhabilitation de logement(s) locatif(s) concerne les villes et bourgs centres éligibles selon la liste des pôles FEADER précisée ci-avant.

Une sélection des dossiers sera effectuée sur trois critères : le gain énergétique, le niveau du pôle selon la typologie du SRADDT et le taux de vacance.

Actions 4 : La sélection des dossiers privilégiera la gestion économe et durable, l'association des futurs usagers à la conception du projet / prise en compte des attentes de futurs habitants, les opérations favorisant la mobilité douce, les opérations introduisant la nature en ville.

#### 8.2.5.3.3.8. Montants et taux d'aide (applicables)

Taux d'aides publiques : 80% (dans la limite des dispositions réglementaires sur les aides d'état si l'aide relève du champ concurrentiel).

#### 8.2.5.3.3.9. Caractère vérifiable et contrôlable des mesures et/ou types d'opérations

##### 8.2.5.3.3.9.1. Risque(s) liés à la mise en œuvre des mesures

##### 8.2.5.3.3.9.2. Mesures d'atténuation

##### 8.2.5.3.3.9.3. Évaluation globale de la mesure

#### 8.2.5.3.3.10. Méthode de calcul du montant ou du taux d'aide, le cas échéant

#### 8.2.5.3.3.11. Informations spécifiques sur l'opération

Définition de la notion d'infrastructure «à petite échelle», y compris les infrastructures touristiques à petite échelle visées à l'article 20, paragraphe 1, point e), du règlement (UE) n° 1305/2013

Les projets d'investissement devront correspondre à des infrastructures de petite taille, à savoir des infrastructures qui par leur taille restent modeste et dont la maîtrise d'ouvrage peut être assurée par les collectivités locales (coût d'opération inférieur à 5M€).

S'il y a lieu, dérogation spécifique pour les investissements dans le haut débit et les énergies renouvelables, de sorte que les infrastructures à plus grande échelle puissent également bénéficier d'une aide

Informations sur l'application du délai de grâce visé à l'article 2, paragraphe 3, du règlement délégué (UE) n° 807/2014

Les normes minimales en matière d'efficacité énergétique visées à l'article 13, point c), du règlement délégué (UE) n o 807/2014

Fixation des seuils visés à l'article 13, point e), du [DA RD – C(2014)1460]